

## UMOWA NR ...../2017

Dnia ..... 2017 roku w Szczecinku pomiędzy:  
Miastem Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 6730010209, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Szczecinku z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 3, 78 – 400 Szczecinek, reprezentowanym przez Macieja Makselona - Dyrektora OSiR na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 sierpnia 2015 roku, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
przy ulicy..... NIP....., reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

zawarta została, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 z póź. zm. ) zwaną dalej „Ustawą”, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... z dnia ..... i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy.

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej „roboty”) składające się na zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa Skateparku etap 1 ” na terenie działki nr 513/28, obręb 13 w Szczecinku przy ulicy Kopernika.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa pierwszego etapu obiektu sportowego typu „skatepark” o konstrukcji żelbetowej monolitycznej z wykorzystaniem prefabrykowanych urządzeń jezdnych.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania przez Wykonawcę określa projekt budowlano-wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

### Oświadczenia Wykonawcy.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, iż:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na należyte wykonanie wszystkich obowiązków

przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności na prawidłowe wykonanie robót i terminową realizację zadania,

- b) wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy jak i jego ewentualnych podwykonawców będą uczestniczyły w wykonywaniu robót i zadania (przez co rozumie się w szczególności zarówno osoby odpowiedzialne lub uczestniczące w wykonaniu robót jak i osoby roboty te nadzorujące) posiadać będą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- c) sprzęt oraz urządzenia, z których będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy będą odpowiednie ze względu na charakter robót, a ich jakość nie będzie znacząco odbiegać od tych, z których korzystał przy wykonywaniu innych robót budowlanych tego rodzaju,
- d) kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób określonych w punkcie (2) powyżej będą odpowiednie ze względu na charakter i zakres robót,
- e) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek przedsięwzięciach (robotach budowlanych, inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy,
- f) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- g) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień.

### **Reprezentacja w terenie.**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje taką zamianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie SIWZ.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru inwestorskiego – ..... tel. ....
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy – ..... tel. ....

### **Terminy.**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a/ przekazanie placu budowy: 3 dni od podpisania umowy,
  - b/ rozpoczęcie budowy: 3 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - c/ zakończenie: 16 tygodni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w pkt 1 c jest dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

## **Materialy.**

### **§ 5**

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy, fabrycznie nowych.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogów określonych w projekcie budowlano-wykonawczym.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczone przez Wykonawcę materiały nie odpowiadają powyższym wymogom lub ich jakość nie odpowiada potrzebom wynikającym z charakteru albo specyfiki robót objętych zadaniem, winien on niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w tym zakresie.

## **Prawa i obowiązki stron umowy.**

### **§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
  - c) dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi:
  - a) wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień,
  - b) dostarczyć Zamawiającemu, po zakończeniu robót, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym odbiorem końcowym, dokumentacji odbiorowej zawierającej:
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót),
    - protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
    - atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
  - c) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wszelkich wad przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji,
  - d) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem robót do odbioru.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy ( Dz.U. z 2014 r. poz. 1520 z póź.zm.).

## **Wynagrodzenie.**

### **§ 7**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie

ryczałtowe w wysokości netto: ..... PLN (słownie: .....),  
do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. ....  
PLN (słownie: .....), czyli łącznie brutto  
..... PLN (słownie: .....).

2. W kwocie określonego w ustępie 1 wynagrodzenia uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) wartość robót wynikającą z dostarczonego przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) koszty wszystkich robót nie ujętych w w/w dokumentach, a bez których to robót wykonanie zadania byłoby niemożliwe (koszty robót związanych np. z przygotowaniem i uporządkowaniem placu budowy, wywozem gruzu i nieczystości, inwentaryzacją powykonawczą, obsługą geodezyjną, opracowaniem instrukcji eksploatacji, szkoleniem użytkownika itp).

3. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## **Płatności.**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych VAT do wysokości 60 % wynagrodzenia umownego po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego danej części robót objętych umową.

2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej VAT będzie sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół odbioru robót.

3. Rozliczenie ostateczne w formie faktury końcowej VAT nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach.

5. Faktury przejściowe VAT prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

6. Faktura końcowa VAT spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za opóźnienie w zapłacie) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

#### **§ 9**

1. Strony ustalają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... PLN ( ..... złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....

2. Po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia dla Wykonawcy, a 30 % pozostawi aż do wygaśnięcia okresu gwarancyjnego. W przypadku braku możliwości pozostawienia 30 % zabezpieczenia w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z faktury końcowej. Wartość ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady.**

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usunąć wszystkie zaistniałe usterki lub wykryte wady. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 3.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości usterki lub wady Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną reklamację wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni.

## **§ 11**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości:

1/ za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50 %,

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości:

1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony,

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę oraz liczby tygodni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą stwierdzoną osobę.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia za wykonanie robót.

## **§ 13**

### **Umowne prawo odstąpienia.**

1. W przypadku stwierdzenia, że wykazane w załączniku do oferty osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie od wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11.1 umowy.

2. Poza wypadkami odstąpienia wynikającymi z innych postanowień niniejszej umowy lub z właściwych przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również wówczas, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od protokolarnego przekazania placu budowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację podmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiającego może od umowy odstąpić, powierzyć dalsze wykonanie podmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza prawa do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
6. Z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy, w przypadkach przewidzianych w Umowie, strony mogą skorzystać w terminie 60 dni, od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie od Umowy.

## **§ 14 Umowy o podwykonawstwo.**

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców. Następujące część (zakres) zamówienia zostaną zlecone podwykonawcy: robota budowlana polegająca na ...../ dostawa ...../ usługa polegająca na ....., którą wykona ..... (podać nazwę podwykonawcy i adres podwykonawcy).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą, przedmiotem której są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury a oraz odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

### **Odbiór robót.**

#### **§ 15**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
2. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru terminu zakończenia robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
  - c/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
7. Odbiór po okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
8. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 16**



1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź.zm.).
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową uznaje się za doręczone w przypadku wysłania ich listem poleconym na adres wskazany w umowie. W przypadku zmiany adresu którejkolwiek ze stron, zmiany formy prawnej, zmiany w zgłoszeniu działalności lub w innych ważnych dla stosunku umowy przypadkach każda ze stron jest zobowiązana powiadomić drugą stronę pisemnie w terminie 7 dni od ich wystąpienia. W razie nie powiadomienia o zmianie adresu lub też innych wymienionych wyżej zmian przyjmuje się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia woli w niej zawarte jako złożone drugiej stronie.
5. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę Skateparku etap 1” na terenie działki nr 513/28, obręb 13 w Szczecinku przy ulicy Kopernika oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... 2017 roku.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**